

### CAPÍTULO III – DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS

**Artigo 7º** - Aos condôminos em geral, desde que quites com todas as obrigações perante ao Condomínio, serão assegurados os direitos de:

- a) Frequentar a sede social e demais dependências permitidas, usufruir dos espaços de lazer e de todas as instalações conferidas pelo Condomínio e pela CONVENÇÃO Social, Regulamento e Regimento Interno, respeitando as normas de boa vizinhança e de modo a não causar danos ou incômodos aos demais Condôminos;
- b) Tomar parte nas reuniões sociais, culturais, cívicas e esportivas realizadas pelo Condomínio, em sua sede ou fora dela, nos termos estabelecidos;
- c) Trazer convidados para visitar e utilizar as dependências do Condomínio, observadas as restrições impostas pela CONVENÇÃO, Regulamento e Regimento interno, arcando, inclusive, com o pagamento de taxas que vierem a ser fixadas pelo Conselho Consultivo e Administração.
- d) Usufruir das partes comuns conforme suas destinações, sem limitar a utilização das mesmas pelos demais condôminos;
- e) Usufruir das facilidades, dos benefícios e vantagens prestadas pelo Condomínio e utilizar-se das atividades assumidas por este;
- f) Participar das Comissões de Trabalho, observado o disposto na presente CONVENÇÃO Social quanto à representatividade;
- g) Sugerir ao Síndico e ao Conselho Fiscal providências úteis aos interesses do Condomínio;
- h) Participar das Assembleias Gerais devidamente convocadas, exercendo a prerrogativa de votar e ser votado, desde que não esteja inadimplente com as taxas de manutenção, multas ou demais obrigações pecuniárias, nem incida em impedimento regulamentar.
- i) Participar das reuniões do Conselho Consultivo, na condição de ouvinte, sem direito a voto, podendo, entretanto, se manifestar caso autorizado.

**Parágrafo Único:** No caso de pessoa jurídica, os direitos do Condômino serão exercidos por seu representante legal ou por um procurador por ele autorizado, com poderes especiais para o respectivo ato; no caso de pessoa física, os direitos de condômino são pessoais e serão exercidos por si ou por procurador, devidamente constituído por instrumento procuratório.

**Artigo 8º** - São deveres dos Condôminos em geral:

- a) Cumprir e fazer cumprir fielmente a CONVENÇÃO Social, o Regulamento e o Regimento Interno do Condomínio Guaratiba dos Lagos;
- b) Acatar e cumprir as deliberações da Assembleia Gerais, do Conselho Consultivo, e demais órgãos da Administração Condominial;
- c) Pagar a taxa condominial, nos prazos fixados, os valores estabelecidos pelas atividades por ela prestadas, ainda que executadas por terceiros;

